

APARTMENT LUXEMBOURG

REF. 9344

4 000 €

Monthly charges : 625€

2 bedrooms

130m² Surface (m²)



Haute-Ville de Luxembourg | Appartement 2 chambres | ~130 m² | Non meublé

Votre agence Unicorn vous propose à la location un appartement de caractère d'environ 130 m², idéalement situé au cœur de la Haute-Ville, dans l'une des adresses les plus prisées de la capitale.

Implanté dans une rue secondaire paisible à deux pas du Musée National d'Histoire et d'Art, ce bien bénéficie du meilleur des deux mondes : la vivacité d'un quartier commerçant et animé, conjuguée à une tranquillité rare pour un emplacement aussi central.

Un espace de vie généreux et lumineux

Le séjour principal, baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée. Quelques marches viennent subtilement structurer les différents espaces de réception, créant une séparation élégante tout en préservant une belle sensation d'ouverture et de volume.

Deux chambres, deux univers

La première chambre, spacieuse et lumineuse, dispose de sa propre salle de bains privative. La seconde, aménagée en mezzanine sous les combles, surplombe le séjour et lui confère un caractère unique et chaleureux – elle bénéficie également de sa propre salle d'eau. Un WC séparé complète l'ensemble.

Une entrée indépendante

L'appartement jouit d'une entrée totalement indépendante, offrant une intimité rare, tout en s'inscrivant dans le cadre d'une copropriété soignée.

Annexes

Un grenier privatif est inclus. Possibilité de louer un emplacement de parking au sein de la



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APARTMENT LUXEMBOURG

REF. 9344

4 000 €

Monthly charges : 625€

2 bedrooms

130m² Surface (m²)



résidence.

Conditions de location :

* Caution de 2 mois de loyer

* 1er mois de location payable d'avance

* Commission d'agence d'un mois de loyer + TVA, à frais partagés entre preneur et bailleur

Disponibilité : immédiate

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/en/detail-9344-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu