

# LAND TO BUILD

**MERSCH**

REF. 7165

**718 200 €**

507m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Dans la ville très prisée de Mersch, rue Am Wangert, l'agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un beau terrain de 5,07 ares.

Situé au bout d'une rue sans issue, il bénéficie d'une situation très calme, à proximité immédiate de la ville.

Le terrain est vendu sans contrat de construction. Un permis de construire a été délivré pour construire une villa libre de 3 cotés, d'une surface brute de 300 m<sup>2</sup>.

La parcelle voisine de 4,67 ares est aussi en vente au prix de 785.800 €)

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/en/detail-7165-vente-terrain-a-batir-mersch>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu