

INVESTMENT PROPERTY

ESCH-ALZETTE

REF. 211

SOLD

800m² Surface (m²)



Situation AAA, en plein coeur du centre-ville et de la zone piétonne.
Immeuble d'une surface de 800m² brut avec sa facade impressionnante du 20e siècle comprenant :

- 1 rez-de-chaussée commercial de 160m² aménagé et climatisé, le tout dans un excellent état
- 1 premier étage de 120m² pour stock, bureau, atelier de retouches, etc...
- 3 étages de 120m² chacun prévus à l'habitation, à rénover
- 1 grande cave de 120m² comprenant des caves individuelles pour les logements, la chaufferie et la production de la climatisation pour le commerce.

L'immeuble sera livré dans l'état

<https://www.new.unicorn.lu/en/detail-211-vente-immeuble-de-rapport-esch-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu