

WOHNUNG

ROESER

REF. 9392

947 000 €

2 zimmer

100m² Fläche

Energetische Index C



Ihre Immobilienagentur Unicorn freut sich, Ihnen diese helle Zweizimmerwohnung anbieten zu dürfen. Diese Immobilie vereint modernen Komfort, eine hochwertige Ausstattung und Außenbereiche, wie man sie bei Wohnungen selten findet, und bietet ein angenehmes Wohnumfeld im Herzen des Ortes, in der Nähe von Geschäften, Schulen und den Verkehrsachsen, die nach Luxemburg-Stadt führen.

Gleich beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich, der dank der großen Fensterfronten, die auf einen überdachten Balkon mit Holzbelag führen, in Tageslicht getaucht ist – ideal, um den Außenbereich geschützt zu genießen.

Die voll ausgestattete Küche mit klaren Linien und grifflosen Lackfronten fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Ihre Arbeitsplatte bildet einen natürlichen Übergang zum Essbereich, wodurch der Raum sowohl im Alltag praktisch als auch für Gäste angenehm ist.

Der Schlafbereich besteht aus zwei hellen Schlafzimmern. Das erste verfügt über eine Terrassentür, die zur Rückseite der Wohnung führt und einen freien Ausblick bietet, das zweite profitiert von großzügigen Einbauschränken. Ein modernes Duschbad mit ebenerdiger Dusche, hängendem Waschtisch und Fenster rundet diesen Bereich ab.

Auf der Rückseite führt eine Terrasse, die durch einen privaten Steg verlängert wird, direkt zu einem privaten Garten – einer weitläufigen, gepflasterten und landschaftlich gestalteten Fläche, die von Hecken umgeben ist und über einen Gartenschuppen verfügt. Ein seltener Vorteil, der eine echte Erweiterung des Wohnraums darstellt und sich perfekt zum Entspannen, für Gäste oder zum ungestörten Spielen der Kinder eignet.

Zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein eigener Keller sind im Preis inbegriffen und bieten eine praktische Parkmöglichkeit sowie zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung verfügt über eine Gasheizung.

Mit ihrer gepflegten Innenausstattung, dem Balkon, dem privaten Garten und den zwei



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

ROESER

REF. 9392

947 000 €

2 zimmer

100m² Fläche

Energetische Index C



Parkplätzen bietet diese Wohnung ein komfortables und funktionales Wohnumfeld, ideal sowohl für eine Familie als auch für ein Paar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9392-vente-appartement-roeser>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu