

**STUDIO**  
**ESCH-SUR-ALZETTE**  
**REF. 9371**

**1 250 €**  
Lasten : 200€  
40m<sup>2</sup> Fläche



Ihre Unicorn-Agentur freut sich, Ihnen dieses Studio im Herzen der Innenstadt von Esch-sur-Alzette anbieten zu können.

Nur einen Katzensprung vom Rathaus entfernt und nur wenige Minuten vom Bahnhof sowie zahlreichen Annehmlichkeiten gelegen, bietet die Lage alles, was das Herz begehrt.

Mit einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup> besteht es aus einem praktischen Eingangsbereich, der Platz für Stauraum bietet, einem großzügigen Wohnbereich mit Kochnische, einem Duschbad und einem großen Balkon mit Blick auf den Rathausplatz.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietbedingungen:

- \* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten
- \* Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen
- \* Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9371-location-studio-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu