

WOHNUNG

PÉTANGE

REF. 9369

2 200 €

Lasten : 250€

2 zimmer

95.27m² Fläche



Wohnung zur Miete in Pétange – 95,27 m²

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese unmöblierte Zweizimmerwohnung zur Miete an, die ideal in Pétange gelegen ist.

Mit einer Wohnfläche von ca. 95,27 m² liegt diese Wohnung in der Rue d'Athus in einer ruhigen und grünen Umgebung am Rande des ländlichen Raums. Der Bahnhof La Madeleine ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, und die Buslinien 702 und 703 bieten eine direkte Verbindung ins Stadtzentrum – eine ebenso einfache wie schnelle Anbindung im Alltag.

Der Eingangsbereich mit seinen Einbauschränken heißt Sie willkommen und verbindet harmonisch alle Räume miteinander, sowohl die Wohnbereiche als auch den Schlafbereich.

Das helle und großzügige Wohnzimmer ist um große Fenster und eine breite Fensterfront herum angelegt, die auf den Balkon führt. Diese Gestaltung, zusammen mit dem völlig freien Blick auf die umliegenden Wiesen und Wälder, verleiht ihm einen einzigartigen Charakter.

In dessen Verlängerung befindet sich eine separate, voll ausgestattete Küche – mit Granitarbeitsplatte, Induktionskochfeld, Backofen und Geschirrspüler von Siemens, Dunstabzugshaube und großem Kühlschrank –, die ebenfalls von diesem Blick ins Grüne profitiert.

Der vom Wohnzimmer aus zugängliche Balkon erweitert den Wohnraum an schönen Tagen auf angenehme Weise; er ist durch eine Markise geschützt und bietet einen uneingeschränkten Panoramablick auf die Natur ohne Gegenüber.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern. Das erste, sehr geräumige Zimmer verfügt über einen eigenen Ankleidebereich und nutzt die verfügbare Fläche optimal aus. Das zweite, eher gemütliche und besonders ruhige Zimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer.

Die Wohnung wird durch ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer Badewanne mit



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

PETANGE

REF. 9369

2 200 €

Lasten : 250€

2 zimmer

95.27m² Fläche



Duschabtrennung und einem Handtuchtrockner sowie durch ein separates WC mit Handwaschbecken ergänzt, was im Alltag für zusätzlichen Komfort sorgt.

Mit großzügigen Räumlichkeiten, intelligenten Stauraumlösungen, einem angenehmen Außenbereich und einer grünen, ruhigen Umgebung bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Ein eigener Keller sowie ein Parkplatz sind in dieser Vermietung enthalten; bei Bedarf kann ein zweiter Parkplatz zur Verfügung gestellt werden.

Die Immobilie wird unmöbliert angeboten. Bestimmte Möbelstücke können jedoch je nach Bedarf übernommen werden; die Modalitäten sind gemeinsam zu vereinbaren.

Mietbedingungen:

Kautionshöhe von 2 Monatsmieten

Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen

Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zu gleichen Teilen zwischen Mieter und Vermieter aufgeteilt wird

Sofort bezugsfertig.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9369-location-appartement-petange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu