

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9344

3 900 €

Lasten : 625€

2 zimmer

130m² Fläche



Oberstadt von Luxemburg | 2-Zimmer-Wohnung | ~130 m² | Unmöbliert

Ihre Agentur Unicorn bietet Ihnen eine charaktervolle Wohnung mit einer Fläche von ca. 130 m² zur Miete an, die ideal im Herzen der Oberstadt an einer der begehrtesten Adressen der Hauptstadt gelegen ist.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Schritte vom Nationalmuseum für Geschichte und Kunst entfernt, und vereint das Beste aus zwei Welten: die Lebendigkeit eines belebten Einkaufsviertels gepaart mit einer für eine so zentrale Lage seltenen Ruhe.

Ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich

Das lichtdurchflutete Hauptwohnzimmer öffnet sich zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Einige Stufen gliedern die verschiedenen Empfangsbereiche dezent voneinander ab und schaffen so eine elegante Trennung, ohne das schöne Gefühl von Offenheit und Raumgefühl zu beeinträchtigen.

Zwei Schlafzimmer, zwei Welten

Das erste Schlafzimmer, geräumig und lichtdurchflutet, verfügt über ein eigenes Bad. Das zweite, als Mezzanine unter dem Dach eingerichtet, überragt das Wohnzimmer und verleiht ihm einen einzigartigen, gemütlichen Charakter – auch dieses verfügt über ein eigenes Duschbad. Ein separates WC rundet das Ensemble ab.

Ein separater Eingang

Die Wohnung verfügt über einen völlig separaten Eingang, der ein seltenes Maß an Privatsphäre bietet und gleichzeitig Teil einer gepflegten Wohnanlage ist.

Zusatzleistungen

Ein privater Dachboden ist im Preis inbegriffen. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9344

3 900 €

Lasten : 625€

2 zimmer

130m² Fläche



innerhalb der Wohnanlage zu mieten.

Mietbedingungen:

- * Kautiön in Höhe von 2 Monatsmieten
- * Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen
- * Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

Verfügbarkeit: sofort

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9344-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu