

# WOHNUNG

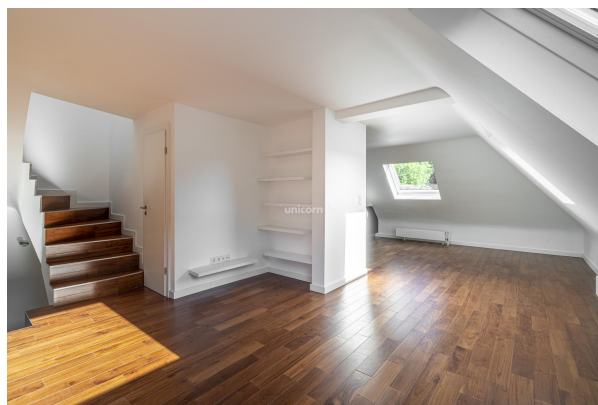
## LUXEMBOURG-ROLLINGERGRUND

REF. 9317

725 000 €

2 zimmer

82m<sup>2</sup> Fläche



In einem der begehrtesten Wohnviertel von Luxemburg-Stadt bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese außergewöhnliche, 82 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung zum Verkauf an, die 2015 komplett renoviert wurde und im Herzen von Rollingergrund liegt – einer exklusiven und grünen Adresse, nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum entfernt.

Die Immobilie befindet sich im 3. und letzten Stockwerk eines gepflegten kleinen Wohnkomplexes mit nur 4 Wohnungen und besticht sofort durch ihre schönen Massivholzböden, die sich über beide Etagen erstrecken, ihre lichtdurchfluteten Dachgeschossräume dank großzügiger Dachfenster sowie ihre sichtbaren Balken, die ihr einen authentischen Charakter verleihen.

Die erste Etage mit 62 m<sup>2</sup> umfasst ein helles Wohnzimmer mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche in anthrazitfarbener Mattoptik, ein Schlafzimmer mit Duschbad und ebenerdiger Dusche sowie ein separates WC. Die zweite Etage mit 20 m<sup>2</sup>, die über eine interne Holzterrasse erreichbar ist, bietet einen zusätzlichen Raum, der als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann, mit eigenem Duschbad. Eine geschlossene Garage, ein Außenparkplatz und ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum, der als Abstellraum genutzt werden kann, runden dieses Objekt ab.

Rollingergrund ist eines der wenigen Viertel der Hauptstadt, das eine grüne Umgebung, absolute Ruhe und unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum, zu Limpertsberg und zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail unter [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9317-vente-appartement-luxembourg-rollingergrund>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36