

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 9314

2 800 000 €

4 zimmer

155m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index F



Im Herzen des Europaviertels Kirchberg bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von ca. 155 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die sich über die 7. und 8. Etage erstreckt. Eine seltene Immobilie mit Panoramablick auf die Stadt Luxemburg und ihre Umgebung.

Im 7. Stock befinden sich die Hauptwohnbereiche: ein großes, helles Wohnzimmer mit Kamin und Parkettboden, ein elegantes Esszimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie eine erste private Terrasse. Drei Schlafzimmer vervollständigen diese Etage, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Die obere Etage ist vollständig der Master-Suite gewidmet: ein raffiniertes Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein luxuriöses Badezimmer mit freistehender Badewanne und begehrter Dusche, das Ganze mit zwei privaten Terrassen, die einen unverbauten 360°-Panoramablick bieten.

Insgesamt verfügt diese außergewöhnliche Immobilie über drei Terrassen, vier Schlafzimmer und eine unvergleichliche Dreiseitenausrichtung auf der obersten Etage der Residenz.

Ideal gelegen in Kirchberg, in unmittelbarer Nähe zu den europäischen Institutionen, dem Mudam, der Philharmonie und allen Annehmlichkeiten des Viertels, mit schneller Anbindung an die wichtigsten Autobahnachsen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail unter [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9314-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)