

# HAUS LORENTZWEILER

REF. 9309

5 000 €

Lasten : 200€

4 zimmer

350m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Nur wenige Minuten von der Autobahn A7 und dem Bahnhof Lorentzweiler entfernt bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur dieses prächtige Haus mit 325 m<sup>2</sup> Wohnfläche (350 m<sup>2</sup> Grundfläche) in Hünsdorf zur Miete an.

Dank seiner Lage, seiner Ausstattung und der umliegenden Annehmlichkeiten bietet dieses Haus alles, was eine Familie sich wünschen kann.

Sobald Sie die Türschwelle überschreiten, werden Sie von einem majestätischen, raumhohen Eingangsbereich beeindruckt sein, der Sie in den Hauptwohnbereich führt. Dieser perfekt gestaltete Bereich besteht aus einer Einbauküche, die zum Esszimmer und zum Wohnzimmer hin offen ist und Zugang zu einer 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem schönen Garten bietet. Das zweigeteilte Wohnzimmer bietet Ihnen mit seinem Kamin und seiner gemütlichen Atmosphäre einen Ort der Ruhe. Zu diesem Bereich gehören außerdem ein zurückgesetzter Bürobereich sowie eine Speisekammer und der Haustechnikraum.

Die Treppe führt Sie anschließend in den ersten Stock und in den Schlafbereich. Dieser besteht aus drei Schlafzimmern, darunter zwei geräumige Zimmer mit 20 m<sup>2</sup>, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem separaten WC. Eine 37 m<sup>2</sup> große Elternsuite ergänzt das Ensemble mit eigenem Duschbad und maßgefertigtem Ankleidezimmer. Der Blick auf die Natur und die Felder verleiht dem Ganzen zusätzliche Ruhe.

Der zweite Stock bietet eine große Mezzanine-Ebene mit 116 m<sup>2</sup> Grundfläche (93 m<sup>2</sup> Wohnfläche), die die Einrichtung weiterer Wohnbereiche (Spielzimmer, Kinoraum, Gästezimmer usw.) ermöglicht. Ein Duschbad vervollständigt diesen Bereich.

Die technische Ausstattung sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und hilft Ihnen, Ihr tägliches Budget im Griff zu behalten, insbesondere dank der Solaranlage, die eine Kostensenkung ermöglicht.

Eine Doppelgarage ist im Mietpreis inbegriffen.

Die Nebenkostenpauschale von 200 € umfasst die Instandhaltung der Haustechnik sowie



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# HAUS LORENTZWEILER

REF. 9309

5 000 €

Lasten : 200€

4 zimmer

350m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



die Garagennebenkosten.

Verfügbar ab August 2026.

Mietbedingungen:

\* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten

\* Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen

\* Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9309-location-maison-lorentzweiler>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)