

HAUS LUXEMBOURG

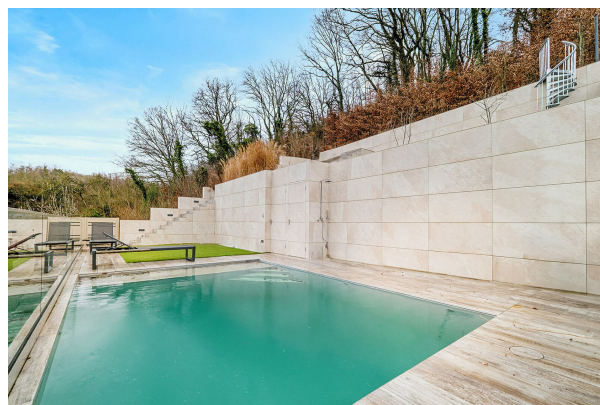
REF. 9288

3 150 000 €

4 zimmer

257m² Fläche

Energetische Index B



Ihre Immobilienagentur Unicorn in Luxemburg-Rollingergrund freut sich, Ihnen ein außergewöhnliches Doppelhaus mit entschieden zeitgenössischem Design zum Verkauf anbieten zu dürfen.

Dieses bemerkenswerte Architektenhaus mit klaren Linien und zeitlosem Charme bietet ein einzigartiges Wohnambiente, nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum Luxemburgs entfernt, und profitiert gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zu einer Schule.

Das 2021 erbaute, einzigartige Anwesen verfügt über ca. 260 m² Wohnfläche auf einem 6 Ar großen Grundstück, das ideal nach Süden ausgerichtet ist und einen freien Blick auf die Stadt bietet.

Das Haus besticht durch seine spektakulären Raumverhältnisse, die allgegenwärtige Helligkeit, die sorgfältige Auswahl edler Materialien und seine hochwertige Ausstattung.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen Eingangshalle mit einem Aufzug und einer spektakulären Wendeltreppe, die das Herzstück der Innenarchitektur bildet.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine Doppelgarage mit zahlreichen Stauräumen und ein Weinkeller.

Im ersten Stock befinden sich:

2 Kinderzimmer mit jeweils eigenen Terrassen und 2 angrenzenden Duscbädern sowie die elegante und stilvolle Elternsuite mit einem großen Ankleidezimmer und einem offenen Badezimmer.

Von dort gelangt man in die voll ausgestattete Designerküche, die zu einem beeindruckenden Wohnbereich mit einer Deckenhöhe von 8 Metern hin offen ist. Die Terrasse, der landschaftlich gestaltete Garten und der Pool sind von dieser Etage aus zugänglich.

Das oberste Stockwerk umfasst ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Fitnessbereich mit Blick auf das Wohnzimmer.

Im Außenbereich befindet sich der perfekt gepflegte, auf mehreren Ebenen angelegte Garten mit einem Swimmingpool mit Gegenstromanlage.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

HAUS LUXEMBOURG

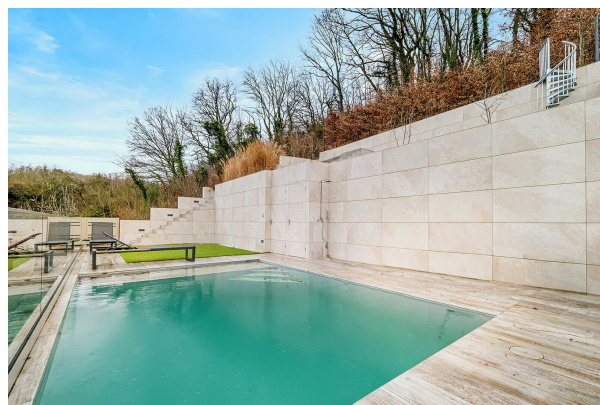
REF. 9288

3 150 000 €

4 zimmer

257m² Fläche

Energetische Index B



Ein seltenes Architektenhaus, das Eleganz, Komfort und Modernität vereint und für eine anspruchsvolle Kundschaft bestimmt ist, die Ruhe, Raum und Prestige sucht, in der Nähe des Zentrums von Luxemburg.

Darüber hinaus ist die Immobilie mit technologischen Highlights ausgestattet: Kühl- und Heizdecken, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Alarmanlage, Überwachungskameras, WLAN-Sicherheit, Photovoltaikmodule und vieles mehr.

Diese Anzeige ist auch auf dem Immobilienportal [von Christie's International Real Estate](#) verfügbar:

Und auf dem Portal Loft:

www.loft.lu

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9288-vente-maison-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu