

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-EICH

REF. 9284

1 580 000 €

3 zimmer

145m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



In ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Herzen der Hauptstadt entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn dieses wunderschöne, geräumige und helle Duplex-Penthouse mit schöner Ausstattung zum Verkauf an.

Mit einer Wohnfläche von 145m<sup>2</sup> wird diese außergewöhnliche Immobilie Sie mit ihren Leistungen und ihrem Layout begeistern.

Der 70m<sup>2</sup> große Wohnbereich im obersten Stockwerk verspricht Wohlbefinden im Alltag. Er ist direkt mit dem Aufzug erreichbar, völlig offen und perfekt geschnitten und bietet eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und einen Büro-/Bibliotheksbereich. Das Ganze ist dank der Fensterfronten, die die Wohnung einrahmen, lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einer 50 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick.

Im zweiten Stock finden Sie eine schöne Halle, die den Schlafbereich bedient. Dieser ist ebenfalls mit dem Aufzug erreichbar und besteht aus zwei großzügig geschnittenen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Von hier aus gelangt man in die Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und angrenzendem Duschbad.

Das Angebot dieser Wohnung wird durch einen privaten Garten mit einer Fläche von 1,8 Ar am Waldrand, eine große Doppelgarage und einen geräumigen Keller vervollständigt. Ein echter Hingucker!

Diese Anzeige ist auch auf dem Immobilienportal Loft verfügbar :

<https://www.loft.lu/detail-7175-vente-appartement-luxembourg-dommeldange>

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, zögern Sie nicht unsere Agentur zu kontaktieren unter +352 26 54 17 17

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9284-vente-appartement-luxembourg-eich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36