

HAUS SCHUTTRANGE

REF. 9283

1 420 000 €

3 zimmer

160m² Fläche

Energetische Index B



Dieses schöne Haus liegt am Ende einer Sackgasse im Herzen eines ruhigen Wohnviertels und bietet ein privilegiertes Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, einem Kinderspielplatz und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Gleich im Eingangsbereich gibt eine einladende Diele mit separatem WC und Einbauschränken den Ton an. Die Parkettböden verleihen den Wohnräumen Wärme und Eleganz. Die moderne, komplett mit hochwertigen Materialien ausgestattete Küche wurde so konzipiert, dass sie Komfort und Funktionalität vereint.

Das geräumige Wohnzimmer, das dank großer Fensterfronten lichtdurchflutet ist, öffnet sich harmonisch zu einer ca. 28 m² großen Terrasse und einem privaten Garten, ideal, um schöne Tage in aller Privatsphäre zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei schöne Schlafzimmer, eines davon mit Balkon und freiem Blick auf den Garten. Ein maßgeschneiderter begehbare Kleiderschrank sowie ein komfortables Badezimmer mit Badewanne, Dusche und hochwertiger Ausstattung vervollständigen diese Etage.

Das ausgebaute Untergeschoss bietet zwei zusätzliche Räume mit Fenstern und Heizung (Büro, Freizeitraum oder zusätzliches Schlafzimmer), ein zweites Badezimmer, eine Waschküche sowie einen Technikraum mit Gasheizkessel, Lüftungsanlage und Wasserenthärter.

Das Haus verfügt über dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, zwei geschlossene Garagen (mit Strom, Wasser und Heizung) sowie einen Außenstellplatz.

Eine komplette, helle Immobilie, die perfekt für eine Familie geeignet ist, die Ruhe und Komfort sucht.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

HAUS
SCHUTTRANGE

REF. 9283

1 420 000 €

3 zimmer

160m² Fläche

Energetische Index B



<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9283-vente-maison-schuttrange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu