

WOHNUNG

MOUTFORT

REF. 9238

610 000 €

2 zimmer

60m² Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen diese schöne Wohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung Lot 1 befindet sich in der Residenz LUMIERES in der Rue de Medingen 6 in Moutfort.

Auf einer Fläche von 59,77 m² umfasst sie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Der Eingangsbereich mit Halle führt zu einem hellen Wohnzimmer, das sich zur Küche hin öffnet und einen funktionalen und geselligen Raum bietet.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen 6,10 m² großen Balkon, der ideal ist, um den Außenbereich und das natürliche Licht zu genießen.

Die effizienten Verkehrsmittel ermöglichen es, Luxemburg-Stadt in wenigen Minuten zu erreichen, was ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Nähe zur Hauptstadt gewährleistet.

Die Wohnung bietet hochwertige Leistungen und eine moderne Architektur, die einen optimalen Komfort im Alltag garantieren. Ein Keller, ein Außenparkplatz und eine Waschküche runden die verfügbare Ausstattung ab.

Der Preis wird inklusive 3 % Mehrwertsteuer angezeigt und beinhaltet den Parkplatz und den Keller. Die Mehrwertsteuer zum superreduzierten Satz von 3 % gilt vorbehaltlich der Bedingungen und der Zustimmung der Behörden.

Verfügbarkeit: Q3 2026

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an die Agentur, die für den Verkauf dieser Immobilie zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9238-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu