

# PROJET IMMOBILIER

## MOUTFORT

REF. 9237

## Résidence LUMIERE



Im Herzen eines Wohnviertels an der 6 rue de Medingen in Moutfort gelegen, verbindet die Résidence LUMIERE Komfort und Zweckmäßigkeit.

Sie profitieren von einem unmittelbaren Zugang zu allen Annehmlichkeiten: Kinderkrippe, Jugendzentrum, Kulturzentrum und Sportanlagen, für einen einfachen und angenehmen Alltag.

Umgeben von Grünflächen und Spazierwegen bietet die Residenz einen ruhigen Lebensrahmen und ist dennoch in der Nähe der städtischen Dienstleistungen. Dank der schnellen Verkehrsverbindungen ist die Stadt Luxemburg in nur wenigen Minuten erreichbar, wodurch Ruhe und Erreichbarkeit miteinander in Einklang gebracht werden.

Mit ihren hochwertigen Leistungen und ihrer modernen Architektur garantiert die Residenz einen optimalen Lebenskomfort. Keller und Waschküche vervollständigen die Ausstattung, um Ihren Alltag zu erleichtern.

Der Preis versteht sich inkl. 3% MwSt., einschließlich Parkplatz und Keller. Mehrwertsteuer zum superreduzierten Satz von 3% vorbehaltlich der Bedingungen und der Zustimmung der Verwaltung.

Verfügbarkeit und Informationen

- Voraussichtliche Fertigstellung: 3<sup>o</sup> Quartal 2026.
- Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9237-vente-projet-immobilier-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu