

WOHNUNG

BERGEM

REF. 9051

493 000 €

1 zimmer

65m² Fläche

Energetische Index H



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv diese Wohnung mit einer Wohnfläche von 65,45 m² an. Sie befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen, gut gepflegten Eigentumswohnung in Bergem und bietet ein angenehmes Wohnumfeld in einer ruhigen Wohngegend.

Es besteht aus einer Eingangshalle mit Flur, einem geräumigen Wohnzimmer von über 26 m², das sich auf eine schöne private Terrasse mit Südostausrichtung öffnet und direkten Zugang zum Garten hat. Die Küche hat eine Fläche von 6,6 m², ist ausgestattet und in gutem Allgemeinzustand. Das Schlafzimmer ist ca. 15 m² groß und bietet bequem Platz für ein großes Bett und Möbel. Das Duschbad wurde 2023 renoviert und verfügt über eine moderne italienische Dusche und neue Möbel. Ein kleiner Abstellraum vervollständigt den Innenraum.

Die Wohnung profitiert außerdem von einem privaten Keller von 7 m² und zwei Parkplätzen.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1986 und besteht aus sechs Einheiten.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-9051-vente-appartement-bergem>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu