# WOHNUNG

## SCHWEBSANGE

**REF. 8863**

## VERKAUFT

70m² Fläche

Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen diese 47m² großen Büroräume zum Verkauf an. Sie befinden sich in idealer Lage im Erdgeschoss einer kleinen Architekten-Eigentumswohnung in Schwebsange, in einer ruhigen und gepflegten Umgebung.

Das Lokal profitiert von einem schönen Schaufenster, das eine ausgezeichnete Sichtbarkeit bietet und gleichzeitig eine friedliche Arbeitsatmosphäre garantiert. Es besteht aus einem Hauptbereich, der nach Ihren Bedürfnissen modulierbar ist, einer privaten Toilette und verfügt über einen Glasfaseranschluss für einen optimalen Komfort im Alltag.

Diese Immobilie ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich und eignet sich perfekt für eine Bürotätigkeit, einen freien Beruf oder ein lokales Geschäft.

Ein Parkplatz in unmittelbarer Nähe sowie ein italienisches Restaurant im Gebäude vervollständigen die Lage und verbinden Zweckmäßigkeit und Benutzerfreundlichkeit.

Diese Immobilie ist derzeit im Rahmen eines laufenden Mietvertrags vermietet und stellt eine gute Investitionsmöglichkeit in einem gefragten Sektor der Gemeinde dar.

In Schwebsange zu leben oder zu investieren bedeutet, den Charme einer geschützten natürlichen Umgebung zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der Hauptverkehrsachsen und Annehmlichkeiten zu bleiben.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.new.unicorn.lu/de/detail-8863-vente-appartement-schwebsange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu