

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 8614

## VERKAUFT

3 zimmer  
218m<sup>2</sup> Fläche



Im beliebten Wohnviertel Luxembourg-Belair freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen eine wunderschöne Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen zum Verkauf anbieten zu können.

Im 3. Stock einer gepflegten Residenz gelegen, verfügt diese Immobilie mit einer Wohnfläche von 218m<sup>2</sup> über zahlreiche Vorteile. Sie ist perfekt geschnitten und verfügt über eine große Eingangshalle mit Gästetoilette und maßgefertigten Einbauschränken, die den Zugang zu den verschiedenen Räumen ermöglichen.

Der Wohnbereich besteht aus dem Wohnzimmer, einem Bürobereich und dem Esszimmer mit Zugang zu einem ersten Balkon. Die Einbauküche ist durch eine Glasschiebetür von diesem Bereich getrennt und verfügt über eine zentrale Insel und einen Essbereich mit Zugang zu einem zweiten Balkon.

Der Schlafbereich verfügt über zahlreiche Einbauschränke und führt zu zwei geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon. Eines davon verfügt über einen Ankleidebereich.

Eine große Waschküche, zwei Kellerräume von 10 m<sup>2</sup> und 24 m<sup>2</sup> sowie zwei Innenstellplätze vervollständigen dieses Angebot.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-8614-vente-appartement-luxembourg-belair>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu