BAULAND

SCHENGEN

REF. 8311

790 000 €

1068m² Fläche

Ihre Unicorn-Niederlassung bietet Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück inmitten der malerischen Weinberge von Schengen. Mit einer Fläche von 1068m² ist dieses Grundstück ideal für den Bau eines Einfamilienhauses. Eingebettet am Ende einer ruhigen Sackgasse, die auf 30 km/h begrenzt ist, bietet das Grundstück einen atemberaubenden Blick auf das Moseltal.

Mit seiner Ost-West-Ausrichtung profitieren Sie den ganzen Tag über von einer optimalen Helligkeit. Da die Lage an ein Naturschutzgebiet grenzt, garantiert sie ein ruhiges und geschütztes Lebensumfeld.

Das Grundstück erlaubt eine bebaubare Fläche von 13,85 x 12,00 m sowie eine Garage von 6,00 x 8,00 m. Die zulässige Höhe kann bis zu 7 m an der Traufe und 11 m am First betragen, was den Bau eines Hauses mit Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Keller ermöglicht und somit allen Platz bietet, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Der große Garten, der den ganzen Tag über Sonne bietet, ist perfekt für Gartenliebhaber. Durch den direkten Zugang zur Autobahn A13 von Schengen aus sind Sie außerdem in der Nähe von Deutschland, Frankreich, Luxemburg-Stadt, Esch-sur-Alzette und dem Flughafen.

https://www.new.unicorn.lu/de/detail-8311-vente-terrain-a-batir-schengen

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu