PROJET IMMOBILIER

STEINSEL

REF. 7423

Aerdbier

Découvrez ce nouveau projet en cours de construction situé en plein cœur de la Commune de Steinsel, juste en face de l'église AERDBIER.

Ce projet englobe 47 appartements répartis sur six résidences de deux ou trois étages comprenant également commerces et restaurant. Discret, il marque sa volonté de s'intégrer le plus harmonieusement possible dans le tissus rural existant. Un sous-sol commun offre à toutes les résidences pas moins de 85 places de parking avec possibilité de les équiper de charges électriques. Chaque appartement dispose également d'une cave ainsi que d'une buanderie commune.

Situé au sein d'un parc dont la conception a été réalisé par un architecte paysagiste, cet espace est exclusivement réservé aux piétons et dispose d'une aire de jeux pour enfants ainsi que des emplacements propices à la détente.

Contemporains et de grand confort, les logements du projet ÄERDBIER sont adaptés à tous les âges et à toutes les situations de vie : du studio au penthouse en passant par les appartements à une, deux ou trois chambres. Chaque habitation procure une qualité et un confort de vie hors pair : chauffage au sol, domotique, qualité des matériaux, finitions nobles.

Le respect de l'environnement grâce à une meilleure efficacité énergétique et l'utilisation d'énergie renouvelable, était primordiale lors de la conception de ce projet. Chaque résidence applique donc les normes en vigueur et appartient à la classe énergétique AAA ou ABA.

L'emplacement stratégique de la ville de Steinsel est idéal et permet d'allier vie moderne et vie communautaire, au sein d'un écrin de verdure. Elle dispose également d'un centre de quartier animé composé d'une multitude de services et de commerces comme une grande épicerie, une boulangerie, des restaurants, des complexes sportifs, un hôtel... Steinsel jouit également d'une très bonne accessibilité vers les grands axes routiers et d'un accès rapide vers la gare de Heisdorf.

Prix affichés au taux de TVA 3% sous réserve de l'administration des autorités compétentes.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PROJET IMMOBILIER

STEINSEL

REF. 7423

Aerdbier

Images de synthèse non contractuelles.

Si vous souhaitez profiter d'un lieu de vie à la fois paisible, en harmonie avec la nature et la vie de quartier tout en offrant un haut standard écologique et énergétique, ce projet est fait pour vous ! N'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse suivante : info@unicorn.lu

https://www.new.unicorn.lu/de/detail-7423-vente-projet-immobilier-steinsel

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu