

HAUS

EHNEN

REF. 7109

5 950 000 €

6 zimmer

546m² Fläche



Mit einer Bruttogeschosfläche von 886 m² und einer Wohnfläche von 546 m² wurde diese prächtige zeitgenössische Villa so konzipiert, dass Sie in großem Komfort träumen und leben können.

Vom Eingang aus, der unter einer doppelt so hohen Decke offen ist, werden Sie von dem eleganten, beheizten Schwimmbad geblendet, das von seinen Erkern mit Blick auf die Mosel umgeben ist.

Die mehr als 100 m² Wohnfläche bieten einen angenehmen Wohnbereich mit einer ultramodernen und funktionellen offenen Küche, einer hinteren Küche, einem Wohnzimmer mit Bar, einem Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und einem Kamin.

Auf der gleichen Ebene finden Sie eine prächtige Mastersuite von 16 m² mit einem hochstehenden Ankleidezimmer von 20 m² und einem Badezimmer mit Spitzenausstattung:

- Sauna
- Hammam
- Jacuzzi-Badewanne mit TV

Die erste Etage, besteht aus:

- Eine Mastersuite mit einem Badezimmer und einem Ankleidezimmer.
- Ein Schlafzimmer mit Bad
- Zwei Schlafzimmer
- Ein vollständig schallgedämmter Raum
- Eine Waschküche

Im Erdgeschoss und im ersten Stock genießt man dank zahlreicher Erkerfenster den herrlichen Blick auf die Mosel.

Das Untergeschoss, umfasst :

- Die Garage, die 13 Autos aufnehmen kann
- Ein klimatisierter Weinkeller
- Zwei Keller zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

HAUS

EHNEN

REF. 7109

5 950 000 €

6 zimmer

546m² Fläche



- Ein Tresor
- Ein Duschaum
- Mehrere technische Räume

Der Aufzug, der die 3 Ebenen verbindet, ermöglicht Ihnen den Zugang zu den drei Ebenen mit großer Leichtigkeit.

Komfort und Ausstattung:

- Fußbodenheizung, Doppelströmungslüftung und Kühldecken.
- Individuelle Haustechnik für jeden Raum
- Jede Etage verfügt über einen eigenen Technikschränk, der die Verwaltung von Strom, Beschallungsanlage, Fußbodenheizung und Kühldecke sowie elektrischen Jalousien ermöglicht.
- Heizung mit Sonnenkollektoren und Öl, Dreifachverglasung.
- Video-Gegensprechanlage
- Alarm- und Videoüberwachungssystem
- IT- und WIFI-Verkabelung
- Feuermelder
- Kalkstein- und Kängenfilter
- Automatische Gartenbewässerung
- Heizung für einige mediterrane Bäume (Olivenbäume und Palmen)

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

Mehr Fotos und mehr Informationen? Dieses Haus ist auch verfügbar unter www.loft.lu.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-7109-vente-maison-ehnen>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36