

# HAUS STRASSEN

REF. 7013

## VERKAUFT

4 zimmer

250m<sup>2</sup> Fläche



Nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer ruhigen Wohngegend, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein Haus zum Verkauf an, das ideal für ein Familienleben ist. Das Haus hat eine Fläche von 250m<sup>2</sup>, die auf allen vier Seiten frei ist, und einen schönen Garten von 8 Ar.

Das Haus aus den 1986er Jahren wurde nach allen Regeln der Kunst gebaut. Die Südwestausrichtung und die vielen Fenster machen es sehr hell.

Eine geräumige Eingangshalle führt zu den verschiedenen Räumen: Wohn-/Esszimmer, Büro, separate Toilette, voll ausgestattete Küche, die sich zu einer großen Terrasse und dem Garten hin öffnet. Eine Mastersuite mit Blick auf den Garten und ein Badezimmer (Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC) vervollständigen das Ensemble.

Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem doppelten Dachboden, der viel Stauraum bietet.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, in der zwei Autos abgestellt werden können, ein Technikraum mit Werkstatt, eine Waschküche und ein Weinkeller.

Dieses charmante Haus befindet sich in der Nähe einer Bushaltestelle, der Autobahn, verschiedener Kindergärten und einer Grundschule.  
Verschönerungsarbeiten vorsehen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-7013-vente-maison-strassen>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu