

WOHNHAUS

LUXEMBOURG

REF. 6913

Preis auf Anfrage

320m² Fläche

Energetische Index H



In einem geschützten Bereich der Stadt, im Herzen der Fußgängerzone von Luxemburg-Zentrum in der Rue Beaumont, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein außergewöhnliches, gemischtes Gebäude zum Verkauf an, in dem ein Geschäft, Büros und Wohnräume untergebracht werden können. Seine erhabene Fassade aus Quaderstein macht es zu einer seltenen und begehrten Immobilie.

Dieses elegante, 320m² große Haus aus dem 19. Jahrhundert erstreckt sich über 6 Stockwerke und wurde vollständig renoviert. Jahrhundert. Es verfügt über einen privaten Aufzug, der die 5 unteren Etagen bedient.

Das Erdgeschoss und die untere Etage sind sowohl über die Treppe als auch über den Aufzug erreichbar und bieten eine Geschäftsfläche von 100m² mit einem schönen Schaufenster. Die Fläche wird derzeit von einem Friseursalon genutzt.

Im ersten Stock befindet sich ein erster Raum von 62m², der als Büro dient. Auf der Rückseite befindet sich eine Wendeltreppe, die Zugang zu einem 36 m² großen Duplex-Studio bietet.

Die zweite Etage bietet ein Studio.

Die dritte und vierte Etage schließlich bilden derzeit eine Maisonette-Wohnung, die potenziell in zwei Studios von 38,33 m² und 30,86 m² aufgeteilt werden kann. Der dekorative Steinkamin und die freiliegenden Holzbalken sorgen für eine gemütliche Atmosphäre.

Ein Parkplatz gehört zum Ensemble.

Dieses Gebäude beherbergt sowohl Büro- als auch Wohnräume und bietet eine sehr interessante Rendite.

Zusammenfassung der Nutzfläche:

Geschäftsraum: 100m².

1. Stock: Wohnen oder Büro: 99,42 M².

2. Stock: Wohnen oder Büro: 35,13 M².



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

WOHNHAUS

LUXEMBOURG

REF. 6913

Preis auf Anfrage

320m² Fläche

Energetische Index H



3. und 4. Stock: Duplex (zwei Studios von 38,33 M² und 30.86 M²)

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-6913-vente-immeuble-de-rapport-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu