PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 6062

VERKAUFT

3 zimmer
160m² Fläche
Energetische Index F

In einer hübschen, ruhigen Residenz im Herzen des Finanzviertels Luxemburg-Kirchberg bietet diese zeitgenössische Maisonette-Wohnung einen hochwertigen Lebensraum und liegt gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Stadt und der neuen Straßenbahn.

Wenn Sie dieses Prestigeobjekt über einen privaten Aufzug betreten, werden Sie von der Deckenhöhe von 4 Metern überrascht sein, die der Wohnung eine gewisse Größe verleiht. Sie werden in einer geräumigen Halle empfangen und entdecken einen ersten Raum, der als eingerichtetes Büro dient, bevor Sie sich in den großen, offenen Wohnbereich begeben, der von den Fenstern der 200 m2 großen Südterrasse mit einer 32 m2 großen Pergola erhellt wird. Die kürzlich renovierte, voll ausgestattete Küche öffnet sich ebenfalls zur Terrasse hin. Auf derselben Ebene befindet sich eine Master-Suite, die sich zu einer privaten Terrasse von 13,7 m2 öffnet, mit einem Badezimmer mit WC.

Die untere Etage, die über eine Treppe erreichbar ist, bietet einen Schlafbereich, der aus zwei schönen Schlafzimmern besteht. Das erste verfügt über ein eigenes angrenzendes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank, während das zweite über eine eigene Terrasse verfügt. Ein separates Duschbad vervollständigt diese Ebene.

Ein großer Keller, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien und eine Klimaanlage auf der Wohnebene sind die Pluspunkte dieses prestigeträchtigen Penthouses.

Fünf Innenparkplätze mit Weinkeller und Keller in einer geschlossenen Garage (ca. 150 m2) im Wert von 400.000 € sind zusätzlich vorhanden.

https://www.new.unicorn.lu/de/detail-6062-vente-penthouse-luxembourg-kirchberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu