

# HAUS

## KAYL

REF. 4874

# VERKAUFT

8 zimmer

355m<sup>2</sup> Fläche



ZU VERKAUFEN – Herrenhaus in Kayl

Dieses außergewöhnliche Haus im lothringischen Stil vom Ende des 19. Jahrhunderts und voller Geschichte wird Sie mit seinen großzügigen Volummen und Proportionen, seinen hohen Decken, seiner Leuchtkraft blenden, ohne dabei die edlen Materialien und die hochwertigen Ausführungen von einst zu vergessen. Um 1920 führte der Eigentümer Verschönerungs- und Erweiterungsarbeiten durch, indem er ein prächtiges Glasdach anfügte und die Giebelfassade im Art-Déco-Stil neu gestaltete. Daher wird das Äußere des Hauses als nationales Denkmal eingestuft, um dieses einzigartige architektonische Erbe zu erhalten.

Das Anwesen umfasst ein großes Grundstück von fast 20 Ar und bietet eine Bruttofläche von 491 m<sup>2</sup>, wovon sich ca. 355 m<sup>2</sup> Wohnfläche wie folgt zusammensetzen

Im Erdgeschoss:

- einen Eingang mit einem zentralen Korridor und auf beiden Seiten
- zwei lichtdurchflutete Räume in einer Reihe mit Zugang zum prächtigen Glasdach im Art-Déco-Stil
- zwei isolierte Räume, von denen einer über einen Kamin verfügt und der andere als Küche genutzt wurde.

Im ersten Stock:

- 4 große Schlafzimmer
- Ein Badezimmer

Auf dem Dachboden:

4 große Räume mit der Möglichkeit der Umwandlung in Schlafzimmer mit Bad

Im Untergeschoss:

- Schöne Bände zur Aufbewahrung
- Ein Weinkeller



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

HAUS

KAYL

REF. 4874

VERKAUFT

8 zimmer

355m<sup>2</sup> Fläche



- Ein technischer Raum
- Eine geschlossene Garage für 2 Autos mit direktem Zugang zum Garten.

Das Haus eignet sich natürlich für eine große Familie, aber auch für eine Büronutzung, wie z.B. eine Anwaltskanzlei, ein Treuhandbüro, ein Notariat, einen anderen liberalen Beruf oder sogar eine Arztpraxis. Ein einfacher Antrag für Nutzungsänderung kann bei der Gemeindeverwaltung gestellt werden.

Wenn Sie dieses Anwesen besichtigen möchten, zögern Sie bitte nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

Mehr Fotos und mehr Informationen? Diese Eigenschaft ist auch unter [www.loft.lu](http://www.loft.lu) verfügbar.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-5437-vente-maison-kayl>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu