

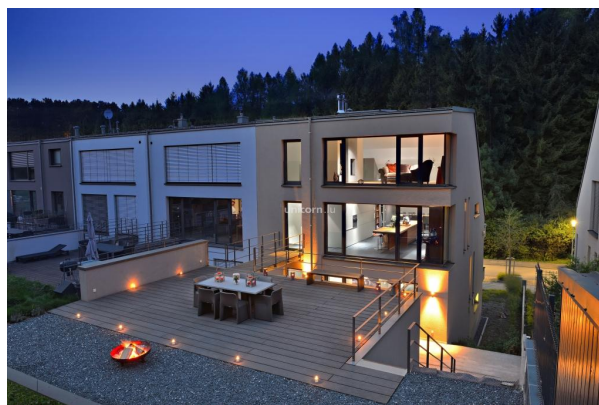
# HAUS

## ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 3994

## VERKAUFT

5 zimmer  
216m<sup>2</sup> Fläche  
Energetische Index B



A VENDRE - Maison à Esch-sur-Alzette

Plus de photos et plus d'informations? Cette maison est également disponible sur [www.loft.lu](http://www.loft.lu).

Magnifique maison d'architecte sur 4 niveaux.

La maison libre de 3 côtés est située à Esch-sur-Alzette, à quelques pas du centre et proche de toutes commodités dans un quartier calme et prisé en lisière de forêt. Elle vous offre une surface habitable de 216 m<sup>2</sup> (surface brute de 293 m<sup>2</sup>) sur un terrain de 5.5 ares.

La propriété vous propose au rez-de-chaussée :

- une spacieuse entrée disposant de vestiaires et d'un escalier en chêne avec éclairage intégré
- une cave
- un local technique
- une pièce de rangement
- garage pouvant accueillir 2 véhicules

Au premier étage :

- 3 chambres dont une suite parentale avec accès à son dressing ainsi qu'à sa salle de bain disposant d'une baignoire
- une seconde salle de bain disposant d'une douche à l'italienne
- un patio de 35 m<sup>2</sup> vous permettra d'accéder à la quatrième chambre d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance

Au deuxième étage :

- une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant un accès via la passerelle à la deuxième terrasse d'une superficie de 37 m<sup>2</sup>
- un WC de courtoisie
- une pièce de rangement
- une buanderie



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

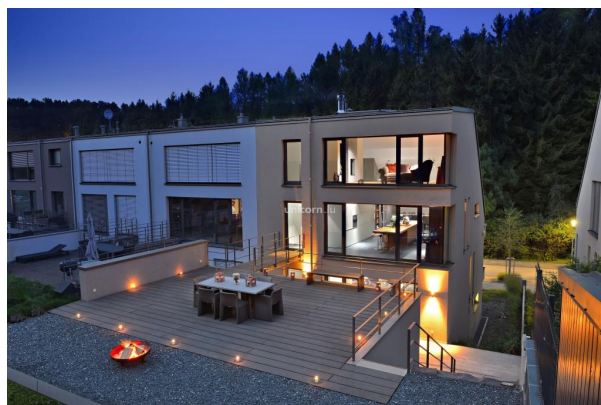
info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

HAUS  
ESCH-SUR-ALZETTE  
REF. 3994

VERKAUFT

5 zimmer  
216m<sup>2</sup> Fläche  
Energetische Index B



Au dernier étage,  
- un salon de 36 m<sup>2</sup> en mezzanine pouvant faire office de 5ème chambre, cette chaleureuse pièce dispose d'un feu ouvert

Prestations et finitions haut de gamme : sol parquet en lamelles et ardoise naturelle, alarme, chauffage au sol, VMC, panneaux solaires, châssis aluminium, triple vitrage, volets aluminium électriques, monte-charge.

La maison dispose également d'une place de stationnement à l'extérieur.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.

<https://www.new.unicorn.lu/de/detail-3994-vente-maison-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu